

## Weerlegging argumenten SOS:

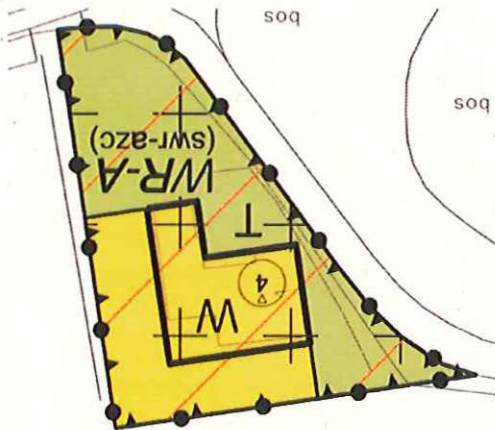
### Feit "m.b.t. begrenzing / kadaster"

Tot en met de rand van het asfalt van de Schutterrijweg weg is eigendom, punt.  
Gebruiksgrenzen van het bestemmingsplan zijn gelijk aan de feitelijke situatie, punt.

### Feit "m.b.t. afgraven"

Afgraafbescherming is niet aan de orde, geen specifieke waarden o.b.v. archeologie aanwezig.  
Buiten de BP-grens mag je niet afgraven; agrarisch bestemde gronden mogen zowieso niet worden afgegraven.

Op de plaatjes mag je enkel binnen de rode lijn afgraven voor tbv daglicht. Onmogelijk dat de kelder verdieping in het zicht kan komen.



### Feit "m.b.t. ondergronds bouwen:

Énkel onder onder de bouwde oppervlakte mag ondergronds worden gebouwd.

#### 7.2 Ondergronds bouwen

1. Op plaatsen waar hoofd- en bijgebouwen zijn of gelijktijdig worden gebouwd mag eveneens ondergronds gebouwd worden en in maximaal één bouwlaag ondergronds, direct aansluitend mogen in- dan wel uitritten ten behoeve van de ondergrondse bouwwerken worden gebouwd.